



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ
(МИНСТРОЙ ХАКАСИИ)

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ
ПҮДҮРІГ ПАЗА ЧУРТ-КОММУНАЛЬНАЙ
ХОНИИНИҢ МИНИСТЕРСТВОЗЫ

ул. Щетинкина, 18, а/я 93, г. Абакан,
Республика Хакасия, 655017
тел./факс (3902) 22-75-26
e-mail: minstroy@r-19.ru

06.04.2021 № 090-3531-ШК
На №621/1 от 11.03.2021 (090-2194)

Председателю Правления
Региональной общественной
организации «Центр развития
общественного контроля и защиты
права Республики Хакасия»

Федчишину А.А.

info@crok19.ru

О рассмотрении обращения

Уважаемый Андрей Андреевич!

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия рассмотрело обращение Берсеновой А.В. Копия ответа, направленного заявителю, прилагается.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель министра – руководитель
Департамента жилищного надзора

 М.С. Карпенко



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ
(МИНСТРОЙ ХАКАСИИ)
РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ
ПҮДҮРІГ ПАЗА ЧУРТ-КОММУНАЛЬНАЙ
ХОНИИНИҢ МИНИСТЕРСТВОЗЫ
ул. Щетинкина, 18, а/я 93, г. Абакан,
Республика Хакасия, 655017
тел./факс (3902) 22-75-26
e-mail: minstroy@r-19.ru

06.04.2021 № 090-090-Б-756

На № 090-2194 от 15.03.2021

На № 090-Б-756 от 10.03.2021

На № 090-Б-891 от 22.03.2021

Берсеновой А.В.

(для объявления всем собственникам)

ул. Красных Партизан, д.29, кв. 32,
г. Черногорск, Республика Хакасия,
655150

aleksandrtra88@ya.ru

Уважаемая Александра Владимировна!

На Ваше обращение по вопросу расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия сообщает следующее.

Согласно пункту 42 (1) постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственниками пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее - Правила № 354) оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из двух способов - в течение отопительного периода либо равномерно в течение календарного года.

В многоквартирном доме, при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а также индивидуального прибора учета тепловой энергии в жилом доме размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется по формулам 2 и 2(1) приложения № 2 к Правилам № 354 исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению.

Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в *i*-м не оборудованном индивидуальным прибором учета тепловой энергии жилом доме и размер платы за коммунальную услугу по отоплению в *i*-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил № 354 при осуществлении оплаты в течение отопительного периода определяются по формуле 2:

$P_i = S_i \times N^T \times T^T$, где:

S_i - общая площадь *i*-го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома;

N^T - норматив потребления коммунальной услуги по отоплению;

T^T - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Минстроем Хакасии проведена проверка в отношении ООО «СТК» в ходе, которой установлено следующее.

В ходе проведения проверки установлено, многоквартирный дом по адресу: г. Черногорск, ул. Красных Партизан, д. 29, узел учета не допускается на

коммерческий учет по причине демонтажа приборов учета тепловой энергии в связи с проведением капитального ремонта. Проектная и техническая документация не представлена, согласно акта от 25.08.2020.

Среднемесячный объем за период с 01.01.2020 по 31.08.2020 по кв. № 32:

$55,5 \text{ м}^2$ (кв. № 32) * $0,012962 \text{ Гкал/м}^2$ * $1357,46 \text{ руб.}$ (тариф, приказ № 67-т от 18.12.2019 Госкомтарифэнерго Хакасии с 01.01.2020 по 30.06.2020) = $976,54 \text{ руб.}$,
($976,54 \text{ руб.} * 5 \text{ месяцев} = 4882,7 \text{ руб.}$), что было предъявлено в платежных документах с января по март, май, июнь 2020 года.

($55,5 \text{ м}^2$ (кв. № 32) * $0,012962 \text{ Гкал/м}^2$ * $1357,46 \text{ руб.}$ – $52,89$ (отключение ЮСТК) = $923,65 \text{ руб.}$, что было предъявлено в платежном документе за апрель 2020 года.

$55,5 \text{ м}^2$ (кв. № 32) * $0,012962 \text{ Гкал/м}^2$ * $1445,69 \text{ руб.}$ = $1040,02 \text{ руб.}$,

($1040,2 \text{ руб.} * 2 \text{ месяцев} = 2080,4 \text{ руб.}$), что и было предъявлено в платежных документах с июля по август 2020 года. То есть $4882,7 \text{ руб.} + 923,65 \text{ руб.} + 2080,4 \text{ руб.} = 7886,41 \text{ руб.}$

Вместе с тем, в силу требований п. 59(1), 60(1) Правил № 354 размер платы в отсутствие общедомовых приборов учета тепловой энергии должен был определяться исходя из норматива, утвержденного постановлением Администрации г. Черногорска от 30.11.2007г. № 3309 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг, вывоза ТБО», равного $0,017 \text{ Гкал/м}^2$ (данный МКД относится к типу: 5-ый этажные, кирпичные дома).

В связи с чем в феврале 2021 года ресурсоснабжающая организация произвела корректировку платы (доначисление) до утвержденного норматива, которая для жилого помещения № 32 составила $2526,19 \text{ руб.}$

Итого расчет за коммунальную услугу по отоплению за февраль 2021 года составил:

Исходя из утвержденного норматива за период с 01.01.2020 по 31.08.2020 по кв. № 32: $55,5 \text{ м}^2$ (кв. № 32) * $0,017 \text{ Гкал/м}^2$ * $1357,46 \text{ руб.}$ = $1280,76 \text{ руб.}$,

($1280,76 \text{ руб.} * 6 \text{ месяцев} = 7684,56 \text{ руб.}$)

$55,5 \text{ м}^2$ (кв. № 32) * $0,017 \text{ Гкал/м}^2$ * $1445,69 \text{ руб.}$ (с 01.07.2020 по 31.12.2020) = $1364,01 \text{ руб.}$

($1364,01 \text{ руб.} * 2 \text{ месяцев} = 2728,02 \text{ руб.}$), то есть $7684,56 \text{ руб.} + 2728,02 \text{ руб.} = 10412,60 \text{ руб.}$ – $7886,41 \text{ руб.} = 2526,19 \text{ руб.}$ предъявлено в платежном документе за февраль 2021 года.

Таким образом, нарушений действующего законодательства в предъявлении платы за коммунальную услугу отопления не выявлено.

Также сообщаем о возможности предоставления отсрочки или рассрочки оплаты коммунальной услуг на основании соглашения о погашении задолженности, для согласования условий которого следует обратиться в Центр обслуживания клиентов по адресу: г. Черногорск, ул. Линейная, 249, а также дополнительно по телефону 8-929-312-17-62.

По вопросу отсутствия акта допуска (повторного) общедомового прибора учета тепловой энергии и теплоносителя Минстрой Хакасии разъясняет.

В 2020 году в вышеуказанном многоквартирном доме проводился капитальный ремонт инженерных систем, работы проведены в соответствии с проектно-сметной документацией и с учетом договорных сроков до 31.12.2020.

Из анализа представленной в адрес Минстроя Хакасии ООО «ЖЭУ-7» информации установлено, что 30.09.2020 НО «Фонд капремонта» совместно с

представителями ресурсоснабжающей организации проведены гидравлические испытания узла учета тепловой энергии. Однако проектная документация в адрес ООО «ЖЭУ-7» на приборы учета не передана в полном объеме, о чем в адрес регионального оператора направлена претензия от 18.11.2020 № 327.

Необходимая техническая документация на ОДПУ тепловой энергии для постановки прибора на коммерческий учет направлена НО «Фонд капремонта» в адрес ООО «ЖЭУ-7» 15.02.2021.

После получения технической документации ООО «ЖЭУ-7» в адрес ресурсоснабжающей организации направлена заявка на принятие общедомового прибора учета тепловой энергии, теплоносителя на коммерческий учет. Согласно акту периодической проверки/ввода в эксплуатацию узла учета тепловой энергии/ГВС у потребителя от 25.03.2021, ОДПУ принят на коммерческий учет с 10.03.2021 по 18.09.2021.

Заместитель министра



М.С. Карпенко