



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ
(МИНСТРОЙ ХАКАСИИ)

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ
ПҮДІРІГ ПАЗА ЧУРТ-КОММУНАЛЬНАЙ
ХОНИИНИҢ МИНИСТЕРСТВОЗЫ

ул. Щегинкина, 18, а/я 93, г. Абакан,
Республика Хакасия, 655017
тел./факс (3902) 22-75-26
e-mail: minstroy@r-19.ru

01.06.2021 № 090-5674-МК

На № 625/1 от 08.04.2021

Председателю Правления центра
развития общественного контроля и
защиты права

Федчишину А.А.

ул. Базарная, д.16, стр. Б,
г. Черногорск

info@crok19.ru

По вопросам, указанным в Вашем обращении Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия (далее – Минстрой Хакасии) сообщаем следующее.

В Вашем обращении указан адрес: г. Абакан, ул. Стофато, д. 24Б однако в реестре лицензий ООО «УК «Комфорт» данный адрес отсутствует. В телефонном режиме уточнен адрес и проведены контрольно-надзорные мероприятия в отношении адреса: г. Абакан, ул. Ломоносова, д.24Б.

В соответствии с частью 9.2 статьи 156 ЖК РФ размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Исключения составляют случай оснащения многоквартирного дома автоматизированной информационно-измерительной системой учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, при котором размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из показаний этой системы учета при условии обеспечения этой системой учета возможности одномоментного снятия показаний, а также случаи принятия на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов,

потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

1) исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

2) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Управляющая организация ООО «УК «Комфорт» предоставила протокол общего собрания от 25.12.2018 года, в котором собственники приняли решение распределять объем потребления коммунального ресурса (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения) на содержание общего имущества по показаниям общедомового прибора учета.

Многоквартирный дом по адресу: г. Абакан, ул. Ломоносова, д.24Б в эксплуатацию и поставлен на коммерческий учет оборудован общедомовым прибором учета тепловой энергии, который введен актом от 06.07.2018 в период с 01.07.2018 по 18.07.2020 и актом от 24.03.2020 в период с 22.03.2020 по 18.02.2024

Месяц	Распределение на СОИ по счетам	Площадь МКД	Площадь жилого помещения	Тариф	Для жилого помещения № 15 должно быть предъявлено	Предъявлено в платежном документе	Разница
сен.19	127,6	5061,9	58,3	127,41	187,26	21,74	165,52
окт.19	149,1	5061,9	58,3	127,41	218,82	21,74	197,08
ноя.19	319,6	5061,9	58,3	127,41	468,99	21,74	447,25
дек.19	395,9	5061,9	58,3	127,41	580,99	21,74	559,25
январь.20	435,3	5061,9	58,3	127,41	638,70	21,74	616,96
февр.20	241,0	5061,9	58,3	127,41	353,63	21,74	331,89
мар.20	277,2	5061,9	58,3	127,41	406,80	21,74	385,06
апр.20	85,9	5061,9	58,3	127,41	126,04	21,74	104,30
май.20	53,8	5061,9	58,3	127,41	78,98	21,74	57,24
июнь.20	24,8	5061,9	58,3	127,41	36,33	39,24	-2,91
июль.20	0,0	5061,9	58,3	133,27	0,00	0	0,00
авг.20	0,0	5061,9	58,3	133,27	0,00	0	0,00
сен.20	152,4	5061,9	58,3	133,27	233,91	233,79	0,12
окт.20	107,3	5061,9	58,3	133,27	164,76	164,68	0,08
ноя.20	130,4	5061,9	58,3	133,27	200,19	311,14	-110,95
дек.20	197,4	5061,9	58,3	133,27	302,93	302,78	0,15
январь.21	298,4	5061,9	58,3	133,27	457,99	458,45	-0,46
февр.21	420,9	5061,9	58,3	133,27	646,03	645,7	0,33
мар.21	328,5	5061,9	58,3	133,27	504,24	503,98	0,26
Итого					5606,60	2855,42	2751,18

В период с марта 2019 по август 2020 начисление за ГВС на СОИ произведено исходя из утвержденного норматива. С августа 2020 управляющая компания начала предъявлять плату за ГВС на СОИ исходя из фактических показаний общедомового прибора учета, согласно протокола общего собрания.

Таким образом из расчета за ГВС на СОИ с сентября 2019 по март 2021 установлено, что управляющая компания предъявила к оплате 2855,42 руб., однако должна была предъявить 5606,60 руб., что не ущемляет Ваши законные права и интересы.

Минстрой Хакасии доводит до Вашего сведения, что в соответствии с пунктами 44-48 Жилищного Кодекса Российской Федерации собственники многоквартирного дома могут принять иное решение об определении размера платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества, а именно решение об оплате за ГВС на СОИ исходя из норматива

Кроме того, согласно пунктам 83, 84 постановления Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя» (вместе с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя») в случае если имеются основания сомневаться в достоверности показаний приборов учета, любая сторона договора вправе инициировать проверку комиссией функционирования узла учета с участием теплоснабжающей (теплосетевой) организации и потребителя. Результаты работы комиссии оформляются актом проверки функционирования узла учета. При возникновении разногласий между сторонами договора по корректности показаний узла учета владелец узла учета по требованию другой стороны договора в течение 15 дней со дня обращения организует внеочередную поверку приборов учета, входящих в состав узла учета, с участием представителя теплоснабжающей организации и потребителя.

Заместитель министра



М.С. Карпенко