



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ  
(МИНСТРОЙ ХАКАСИИ)

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ  
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ  
ПҮДҮРІГ ПАЗА ЧУРТ-КОММУНАЛЬНАЙ  
ХОНИИНИҢ МИНИСТЕРСТВОЗЫ

ул. Щетинкина, 18, а/я 93, г. Абакан,  
Республика Хакасия, 655017  
тел./факс (3902) 22-75-26  
e-mail: [minstroy@r-19.ru](mailto:minstroy@r-19.ru)

30.06.2021 № 0906766-25

На № 626/2 от 23.06.2021 (090-6126)

Председателю правления  
Региональной общественной  
организации «Центр развития  
общественного контроля и  
защиты права Республики  
Хакасия»

Федчишину А.А.

ул. Базарная, д. 16, стр. Б,  
г. Черногорск, Республика  
Хакасия, 655150

[info@crok19.ru](mailto:info@crok19.ru)

О рассмотрении обращения

Уважаемый Андрей Андреевич!

На Ваше обращение по вопросу ненадлежащей уборки мест общего пользования подъездов многоквартирного дома № 45 по ул. Некрасова в г. Абакане Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия сообщает.

В результате выездного визуального обследования 01.07.2021 вышеуказанного многоквартирного дома специалистами департамента жилищного надзора в местах общего пользования подъездов №№ 1, 2 с 1-го по 7-ой этажи включительно на поверхностях полов, перил, подоконников, абонентских почтовых шкафов, кабинах лифтов обнаружено наличие пыли, замусоренности.

За нарушение правил поведения при введении режима повышенной готовности на территории Республики Хакасия в отношении управляющей организации ООО «ЗЖК» составлен протокол об административном правонарушении по ч. 1 ст. 20.6.1 КоАП РФ.

По вопросу установления размера платы на содержание и ремонт многоквартирного дома Минстрой Хакасии поясняет.

В соответствии со статьями 30, 39, 154, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) собственник помещения в многоквартирном доме обязан участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание жилого помещения. Доля обязательных расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, бремя которых несет собственник помещения в таком доме, определяется долей в праве общей собственности на общее имущество в таком доме указанного собственника.

На основании части 1 статьи 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Отмечаем, что согласно жилищному законодательству, в частности ЖК РФ и Правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее - Правила № 491), собственники помещений многоквартирного дома на их общем собрании должны утвердить перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества исходя из требований, установленных Правилами № 491, и минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (далее - Минимальный перечень).

При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения должен быть соразмерен утвержденному собственниками помещений многоквартирного дома перечню, объемам и качеству услуг и работ по содержанию конкретного дома (пункт 35 Правил № 491).

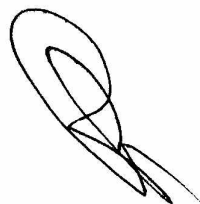
В соответствии с частью 7 статьи 156 ЖК РФ размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме, которое проводится в порядке, установленном статьями 45 - 48 ЖК РФ. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

Протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 45 по ул. Некрасова в г. Абакане от 28.09.2020 принято решение об утверждении платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 24,50 руб. с кв.м.

Из платежных документов собственников помещений следует, что ООО «ЗЖК» предъявляет плату за содержание общего имущества в размере, утвержденном на общем собрании от 20.08.2020.

На основании вышеизложенного нарушений в отношении ООО «ЗЖК» в части взимания размера платы за содержание и ремонт многоквартирного дома не выявлено.

Исполняющий обязанности  
заместителя министра



Т.Н. Русинов