



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ
(МИНСТРОЙ ХАКАСИИ)

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫН
ПҮДҮРГ ПАЗА ЧУРТ-КОММУНАЛЬНАЙ
ХОНИИНИЦ МИНИСТЕРСТВОЗЫ

ул. Щегинкина, 18, а/я 93, г. Абакан,
Республика Хакасия, 655017
тел./факс (3902) 22-75-26
e-mail: minstrov@r-19.ru

16.09.2020 № 090-7237-БК

На № 606/1 от 14 сентября 2020 года

Руководителю региональной
общественной организации «Центр
развития общественного контроля и
защиты права Республики Хакасия»

Федчишину А.А.

ул. Базарная, д. 16, стр. «Б»
г. Черногорск,
Республика Хакасия,
655150
E-mail: info@crok19.ru

О рассмотрении обращения по вопросу
переселения из аварийного жилья

Уважаемый Андрей Андреевич!

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия на Ваше обращение сообщает следующее.

По информации, представленной Администрацией муниципального образования город Абакан, дом, расположенный по адресу: г. Абакан, ул. М. Горького, д. 23, по состоянию на текущую дату не признан аварийным.

В рамках действующего законодательства признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Российской Федерации осуществляется на основании постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее – Положение).

В первоочередном порядке в целях признания вышеуказанного дома аварийным и подлежащим сносу, собственникам жилых помещений необходимо провести обследование дома специализированной организацией.

Для выбора специализированной организации проводится собрание собственников жилых помещений жилого дома. По итогам собрания выбираются специализированная организация для проведения инструментального обследования дома и порядок оплаты услуг выбранной организации.

Специализированная организация определит степень износа дома и выдаст заключение. В случае, если в заключении техническое состояние дома будет определено как аварийное, то в соответствии с вышеуказанным положением собственникам жилых помещений необходимо подать в Межведомственную комиссию города Абакана следующий пакет документов:

заявление о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

копии правоустанавливающих документов на жилые помещения (копии свидетельств о государственной регистрации права собственности);

заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома;

заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя.

Из пункта 7 вышеуказанного Положения признание многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу относится к компетенции Межведомственной комиссии. Только данная комиссия может принять решение о том, что жилой дом находится в аварийном состоянии и подлежит сносу. Решение любого другого органа государственной или муниципальной власти по данному вопросу не является юридически законным.

В соответствии со ст. 210 Гражданского кодекса Российской Федерации и п.4 ст. 30 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник должен нести бремя содержания принадлежащего ему имущества, поддерживать его в надлежащем состоянии, не допускать бесхозяйственного обращения с ним, содержать жилое помещение в надлежащем техническом и санитарном состоянии.

В связи с неудовлетворительным состоянием дома, расположенного по адресу: город Абакан, ул. М. Горького, дом 23, рекомендуем заявителю обратиться в Администрацию муниципального образования город Абакан для дальнейшего решения данного вопроса.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время на территории Республики Хакасия действует региональная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Республики Хакасия в 2019 – 01 сентября 2025 годах», утверждённая постановлением Правительства Республики Хакасия от 28.03.2019 № 106, в которую включены все многоквартирные дома республики, признанные в период с 01.01.2012 по 01.01.2017 аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом и включенные в реестр аварийного жилья Республики Хакасия.

И.о. министра



В.А. Келин