



Российская Федерация  
Республика Хакасия  
Администрация муниципального  
образования город Саяногорск

Россия Федерациязы  
Хакас Республикасы  
Муниципальной пудістін  
устаг-ластаа Саяногорск город

655600, Республика Хакасия,  
г.Саяногорск, Советский мкр, 1.  
т. 8(390 42)2-02-00,  
факс 8(390 42)2-16-01  
[kancelyariva@sng.khakasnet.ru](mailto:kancelyariva@sng.khakasnet.ru)

№ 221 от 17.04 2020

На исх.№ 578/1 от 09.04.2020

Председателю Правления  
Региональной общественной  
организации «Центр развития  
общественного контроля и защиты  
права Республики Хакасия»  
А.А. Федчишину  
ул.Базарная, д.16 стр. «Б»,  
г.Черногорск, Республика Хакасия  
эл.почта: [info@crok19.ru](mailto:info@crok19.ru)

Уважаемый Андрей Андреевич!

Администрация муниципального образования город Саяногорск, рассмотрев Ваше обращение, сообщает следующее.

Согласно сведениям, предоставленным Управлением Росреестра, на земельный участок, расположенный по адресу: Республика Хакасия, г.Саяногорск, рп Черемушки, 71, площадью 2338 кв.м., с кадастровым номером: 19:03:080102:3205, с разрешенным использованием: для эксплуатации здания магазина, зарегистрировано право частной собственности.

На вышеуказанном земельном участке расположено здание магазина, общей площадью 667,2 кв.м., с кадастровым номером: 19:03:080102:963, принадлежащее на праве частной собственности тому же лицу, что и земельный участок.

В силу подпункта 2, подпункта 3 статьи 261 Гражданского кодекса Российской Федерации если иное не установлено законом, право собственности на земельный участок распространяется на находящиеся в границах этого участка поверхностный (почвенный) слой и водные объекты, находящиеся на нем растения. Собственник земельного участка вправе использовать по своему усмотрению все, что находится над и под поверхностью этого участка, если иное не предусмотрено законами о недрах, об использовании воздушного пространства, иными законами и не нарушает прав других лиц.

Согласно пункта 1 статьи 263 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник земельного участка может возводить на нем здания и сооружения, осуществлять их перестройку или снос, разрешать строительство на своем участке другим лицам. Эти права осуществляются при условии соблюдения градостроительных и строительных норм и правил, а также требований о целевом назначении земельного участка (пункт 2 статьи 260 Гражданского кодекса Российской Федерации).

В соответствии с пунктом 12 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 8 статьи 28 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", земли (земельные участки) общего пользования - это земли и участки, которые заняты площадями, улицами, проездами, автодорогами, набережными, парками, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектам.

Согласно пункта 1 статьи 262 Гражданского кодекса Российской Федерации, граждане могут свободно пользоваться земельными участками общего пользования, которые находятся в публичной собственности, и находиться на них без каких-либо разрешений, если они открыты для общего доступа.

Пунктом 12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено - к территориям общего пользования относятся площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов, пляжи и другие объекты. Такими территориями может пользоваться неограниченный круг лиц.

На основании вышеизложенного Администрацией муниципального образования город Саяногорск в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Республика Хакасия, г.Саяногорск, рп Черемушки, 71, площадью 2338 кв.м., с кадастровым номером: 19:03:080102:3205, с разрешенным использованием: для эксплуатации здания магазина, нарушений в рамках муниципального земельного контроля не выявлено.

В телефонном режиме собственнику здания магазина были даны разъяснения о недопустимости проезда автотранспорта граждан перед лицевой частью магазина, так как отсутствует безопасный проезд автотранспорта.

Парковка автотранспорта будет осуществляться на уже организованных парковочных местах у дороги.

Глава муниципального  
образования город Саяногорск



М.А. Валов

*Исп. Мальцев Станислав Владимирович  
Начальник отдела  
градостроительства ДАГН г. Саяногорска  
т. 8(390)42-2-28-77*

*Громова Жанна Николаевна  
Главный специалист земельного отдела ДАГН г. Саяногорска  
т. 8(390)42-6-70-06*