



Общество с ограниченной ответственностью
«Абаканэнергообит»

655016, Республика Хакасия,
г. Абакан, ул. Лермонтова, д.18,
пом. 156Н-157Н
тел. 8 (3902) 39-94-06,
e-mail: sbyt@abakanenergo.ru
ИНН 1901064509
КПП 190101001
Р/с 40702810000010105102

Банк ООО «ХМБ» г. Абакана

11.03.2020 № 1309

Исх. №559/1 от 05.03.2020 г.

Вх. №998 от 05.03.2020 г.

О предоставлении информации

Председателю Правления Региональной
общественной организацией «Центр
развития общественного контроля и защиты
права Республики Хакасия»

Федчишину Андрею Андреевичу

655162, РХ, г. Черногорск, ул. Базарная, д. 16
стр. «Б»

Уважаемый Андрей Андреевич!

ООО «Абаканэнергообит» было принято и рассмотрено обращение Региональной общественной организации «Центр развития общественного контроля и защиты права Республики Хакасия» с просьбой помочь гражданам, проживающим по ул. Юбилейная, дачный массив Орбита, в устранении проблемной ситуации.

По существу, сложившейся ситуации поясняем следующее:

В соответствии с п.32 Постановления Правительства РФ от 04.05.2012г. № 442, гарантирующий поставщик реализует электрическую энергию (мощность) потребителям (покупателям) на территории своей зоны деятельности по публичным договорам энергоснабжения или купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности).

Между ООО «Абаканэнергообит» (Гарантирующий поставщик) и Садоводческим некоммерческим товариществом «Юбилейная» (далее по тексту — СНТ «Юбилейная», покупатель) заключен договор энергоснабжения №1025 от 23.09.2013 г., по условиям которого Гарантирующий поставщик принял на себя обязательства осуществлять продажу электрической энергии и с привлечением Сетевой организации оказывать услуги по передаче электрической энергии и иные услуги, неразрывно связанные с процессом снабжения электрической энергией, а Покупатель принимать и оплачивать за электрическую энергию и заявленную мощность, включая оказанные услуги, в объеме, в срок и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

В соответствии со статьей 539 Гражданского кодекса Российской Федерации, по договору энергоснабжения энергоснабжающая организация обязуется подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим её потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

Согласно статье 544 Гражданского кодекса Российской Федерации, оплата энергии производится за фактически принятое абонентом количество энергии в соответствии с данными учёта энергии, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или соглашением сторон.

Разделом 6 договора установлен порядок учёта и контроля электропотребления, в соответствии с которым учёт отпущенной и потребленной электроэнергии осуществляется приборами учёта, указанными в Приложении № 2 договора.

В соответствии с пунктом 81 постановления Правительства РФ от 4 мая 2012 г. N 442 "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии", покупатели, приобретающие электрическую энергию для ее поставки населению, обязаны оплачивать стоимость электрической энергии (мощности) в объеме потребления населения за расчетный период до 15-го числа месяца, следующего за расчетным периодом.

Цена договора, порядок расчетов и платежей по нему определены сторонами в разделе 7 договора.

Пунктом 7.1 установлено, что электрическая энергия (мощность), в том числе оказанные услуги, поставляются по регулируемой цене, устанавливаемой в соответствии с действующим законодательством в сфере электроэнергетики.

Отпускаемая электрическая энергия оплачивается в соответствии с данными приборов учета до 15 числа месяца, следующего за расчетным, согласно самостоятельно полученных Покупателем у Гарантирующего поставщика счетов-фактур.

За расчетный период по договору принимается один календарный месяц.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика. Погашение задолженности производится в хронологической последовательности ее образования. При оплате задолженности ее расчет производится по ценам, действующим в том регулируемом периоде, когда производилось потребление электрической энергии.

ООО «Абаканэнергосбыт» надлежащим образом исполняло все взятые на себя обязательства по поставке электроэнергии по договору энергоснабжения №1025 от 23.09.2013 г., однако покупатель (СНТ «Юбилейное») не выполнял принятых на себя обязательств по оплате за потребленную электрическую энергию.

ООО «Абаканэнергосбыт», обращалось с исковыми заявлениями в Арбитражный суд Республики Хакасия о взыскании задолженности за потребленную электрическую энергию по договору энергоснабжения №1025 от 23.09.2013 г. Арбитражным судом Республики Хакасия вынесены решения о взыскании с садоводческого некоммерческого товарищества «Юбилейная» задолженности за потребленную электрическую энергию по следующим делам: №А74-12931/2016; №А74-14432/2016; №А74-16502/2016; №А74-666/2017; №А74-2152/2017; №А74-4182/2017; №А74-6353/2017; №А74-8398/2017.

По указанным делам Арбитражным судом Республики Хакасия, были выданы исполнительные листы, для принудительного исполнения. В связи с тем, что в добровольном порядке садоводческое некоммерческое товарищество «Юбилейная» оплаты за потребленную электрическую энергию не производило. Исполнительные листы, были направлены в Абаканский отдел судебных приставов УФССП по РХ, с целью их исполнения. Судебным приставом-исполнителем Абаканского городского отдела судебных приставов №2, возбуждены исполнительные производства.

В соответствии со статьей 80 Федерального закона от 2 октября 2007 г. N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве", судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника. При этом судебный пристав-исполнитель вправе не применять правила очередности обращения взыскания на имущество должника.

В связи с тем, что должником не исполнены своевременно требования, содержащиеся в исполнительных документах, судебным приставом-исполнителем был наложен арест на трансформаторную подстанцию, в рамках исполнительного производства №48428/17/19034-ИП.

20.06.2019 года Абаканским городским судом Республики Хакасия было вынесено решение по делу №2-3445/2019, исковые требования Соловьева Анатолия Александровича к садоводческому некоммерческому товариществу «Юбилейная», к ООО «Абаканэнергосбыт» об исключении имущества из акта описи (освобождении имущества от ареста) удовлетворить. Исключить из акта о наложении ареста на имущество должника (опись имущества) от 03.11.2017 в рамках исполнительного производства №48428/17/19034-ИП, возбужденного в отношении должника СНТ «Юбилейная» комплектную трансформаторную подстанцию напряжением 10/0,4 кВ мощностью 250 кВА, расположенную по адресу: г. Абакан, дачный район Орбита, массив Юбилейный, ул. Юбилейная.

Суд исходил из того, что электрооборудование и трансформаторная подстанция (ТП №806) принадлежит всем членам СНТ «Юбилейная» на основании протокола общего собрания №4 от 23.06.2017 г. Согласно протокола общего собрания №4 от 23.06.2017 г. трансформаторная подстанция и электрооборудование, перешло в долевую собственность всех потребителей ул. Юбилейная (1/138 доля), подстанция приобретена на собственные средства садоводов, и садоводы самостоятельно обслуживают электрохозяйство и трансформаторную подстанцию (ТП №806).

В соответствии с пунктом 4 статьи 26 Федерального закона от 26 марта 2003 г. N 35-ФЗ "Об электроэнергетике", сетевая организация или иной владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены энергопринимающие устройства или объекты электроэнергетики, не вправе препятствовать передаче электрической энергии на указанные устройства или объекты и (или) от указанных устройств или объектов, в том числе заключению в отношении указанных устройств или объектов договоров купли-продажи электрической энергии, договоров энергоснабжения, договоров оказания услуг по передаче электрической энергии, и по требованию собственника или иного законного владельца энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязаны предоставить или составить документы, подтверждающие технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства и энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики и ответственности сторон за нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства. Указанное лицо в установленном порядке также обязано

осуществлять по требованию гарантирующего поставщика (энергосбытовой, сетевой организации) действия по введению полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии такими энергопринимающими устройствами или объектами электроэнергетики и **оплачивать стоимость потерь, возникающих на находящихся в его собственности объектах электросетевого хозяйства.**

Разделом VI правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. №861, определен порядок определения потерь в электрических сетях и оплаты их потерь.

Пунктом 144 постановления Правительства РФ от 04 мая 2012 г. №442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», установлено, что в случае заключения договора энергоснабжения гражданином, осуществляющим ведение садоводства или огородничества на земельном участке, расположенном в границах территории садоводства или огородничества, такое лицо обязано оплачивать часть стоимости электрической энергии, потребленной при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, и часть потерь электрической энергии, возникающих в объектах электросетевого хозяйства, принадлежащих садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, в адрес такого садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества.

При этом порядок расчета подлежащей оплате гражданином, осуществляющим ведение садоводства или огородничества на земельном участке, расположенном в границах территории садоводства или огородничества, части стоимости электрической энергии, потребленной при использовании имущества общего пользования садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, и части потерь электрической энергии, возникающих в объектах электросетевого хозяйства, относящихся к имуществу общего пользования садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, должен быть одинаковым для всех граждан, осуществляющих ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, вне зависимости от наличия договора энергоснабжения, заключенного в соответствии с настоящим документом между гражданином, осуществляющим ведение садоводства или огородничества на земельном участке, расположенном в границах территории садоводства или огородничества, и гарантирующим поставщиком или энергосбытовой (энергоснабжающей) организацией.

Распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех ее участников.

Каждый участник долевой собственности обязан соразмерно со своей долей участвовать в уплате налогов, сборов и иных платежей по общему имуществу, а также в издержках по его содержанию и сохранению. (п. 1. Ст. 246 ГК РФ, ст. 249 ГК РФ).

Таким образом, учитывая, что электрооборудование и трансформаторная подстанция (№806), ранее принадлежавшие СНТ «Юбилейная», перешли в долевую собственность потребителей (1/138 доля, согласно протокола №4 и предоставленного списка председателем СНТ «Юбилейная»), чьи земельные участки расположены на территории СНТ «Юбилейная», то каждым гражданином, осуществляющим ведение садоводства или огородничества на земельном участке, расположенном в границах территории СНТ «Юбилейная», в одинаковом порядке должна оплачиваться часть стоимости электрической энергии, потребленной при использовании земельных участков, и часть потерь электрической энергии, возникающих в объектах электросетевого хозяйства, принадлежащих потребителям вышеуказанного СНТ.

ООО «Абаканэнергосбыт» были распределены потери электрической энергии, возникшие в объектах электросетевого хозяйства между всеми собственниками земельных участков, расположенных на территории СНТ «Юбилейная» с 01.07.2017 г.

В адрес ООО «Абаканэнергосбыт» протокол общего собрания №4 от 23.06.2017 г. ни собственниками земельных участков, расположенных на территории СНТ «Юбилейная» ни самим председателем СНТ представлен не был. ООО «Абаканэнергосбыт» стало известно о решении собственников принять в долевую собственность трансформаторную подстанцию №806 и самостоятельно обслуживать электрохозяйство и подстанцию, только в ходе судебного заседания.

Следовательно, только после того как, решение Абаканского суда Республики Хакасия от 20.06.2019 г. вступило в законную силу, ООО «Абаканэнергосбыт» было произведено распределение потерь электрической энергии на всех собственников указанного оборудования.

В связи с чем, ООО «Абаканэнергосбыт», ежемесячно предъявляет к оплате два платежных документа: на оплату стоимости электрической энергии, потребленной при использовании каждым собственником своего земельного участка и на оплату стоимости потерь электрической энергии, возникших в объектах электросетевого хозяйства, пропорционально доле каждого.

Всем собственникам земельных участков, расположенных на территории СНТ «Юбилейная» и собственникам вышеуказанной трансформаторной подстанции, были направлены претензионные письма, с требованием произвести оплату потерь электрической энергии, возникшие в трансформаторной

подстанции, принадлежащей им на праве собственности. В обоснование своих требований, к претензионным письмам были приложены подтверждающие документы (протокол общего собрания №4 от 23.06.2017 г. и решение Абаканского городского суда Республики Хакасия от 20.06.2019 года по делу №2-3445/2019, вступившее в законную силу).

В настоящее время, в Мировой суд г. Абакана ООО «Абаканэнергосбыт» поданы заявления о выдаче судебного приказа, с просьбой взыскать с должников, которые не произвели оплату, задолженность по потерям электрической энергии, возникших в объектах электросетевого хозяйства.

Относительно довода о том, что собственники регулярно отдают взносы на погашение долгов председателю, поясняем следующее: ООО «Абаканэнергосбыт» не располагает информацией о том, на что председателем СНТ «Юбилейная» осуществляются сборы с членов данного товарищества. Полагаем, что данный вопрос собственникам земельных участков, расположенных на территории СНТ «Юбилейная» необходимо решать непосредственно с самим председателем.

Кроме того, указанный довод не снимает с ООО «Абаканэнергосбыт», как с гарантирующего поставщика обязанности надлежащим образом осуществлять поставку электрической энергии абоненту (потребителю) через присоединённую сеть, а с потребителя - производить оплату за потребленную электрическую энергию и потери электрической энергии.

ООО «Абаканэнергосбыт» в судебном порядке полностью взыскана задолженность за потребленную электрическую энергию с СНТ «Юбилейная», исполнительные листы для принудительного исполнения направлены в Абаканский отдел судебных приставов УФССП по РХ.

Однако, до настоящего времени образовавшаяся задолженность за потребленную электрическую энергию СНТ «Юбилейная» перед ООО «Абаканэнергосбыт» не оплачена.

На основании вышеизложенного, поясняем, Вам, что своих действиях ООО «Абаканэнергосбыт» руководствуется нормами действующего законодательства РФ.

Приложение:

- 1) Договор энергоснабжения №1025 от 23.09.2013 г. - копия;
- 2) Решение Абаканского городского суда Республики Хакасия от 20 июня 2019 г. по делу №2-3445/2019 — копия;
- 3) Протокол №4 общего собрания СНТ «Юбилейная» от 23 июня 2017 г. - копия;
- 4) Заявление от 22.11.2019 г. №С-299 — копия.

Директор ООО «Абаканэнергосбыт»



А. А. Петрук