

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЧЕРНОГОРСКА

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ  
ХАКАС РЕСПУБЛИКА  
ХАРАТАС ГОРОДТЫН УСТАА

655154, г.Черногорск, ул. Советская, 66  
тел. (8-39031) 2-25-72  
факс (8-39031) 2-30-27  
chernadm@yandex.ru



ЧЕРНОГОРСК  
CHERNOGORSK

Председателю правления Региональной  
общественной организации «Центр развития  
общественного контроля и защиты права  
Республики Хакасия»

А.А.Федчишину

21.10 2019г. № 3179-Д/ю

на №. 527/1 от 14.10.2019г.

*По благоустройству*

655162, Республика Хакасия,  
г.Черногорск, ул.Базарная, д. 16 стр. «Б»  
e-mail: info@crok19.ru

Уважаемый Андрей Андреевич!

На Ваше обращение от 14.10.2019г. № ОР-3494 по благоустройству, Администрация г.Черногорска сообщает о том, что в соответствии с подпунктом "д" пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года N 491, содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя, в частности, сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме.

Оборудование и иные объекты, используемые для сбора твердых бытовых отходов (мусоропроводы, контейнеры, бункеры-накопители, специально оборудованные площадки и т.п.), предназначены для обслуживания и эксплуатации всего многоквартирного дома. Это прямо отражено в Правилах и нормах технической эксплуатации жилищного фонда (пункты 1.8, 3.7, 5.9 и др.), утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170. Эксплуатация таких объектов и оборудования, заключающаяся в сборе и вывозе накапливаемых в них твердых бытовых отходов, ремонте и содержании самих объектов, осуществляется собственниками помещений многоквартирного дома в общих интересах.

Следовательно, контейнеры для сбора твердых бытовых отходов, образующихся в результате деятельности жильцов многоквартирного дома (приготовление пищи, упаковка товаров, уборка и текущий ремонт оборудования и помещений, в том числе предназначенных для обслуживания всего дома, и т.п.), являются составной частью содержания общего имущества многоквартирного дома, что и закреплено в подпункте "д" пункта 11 Правил содержания общего

имущества в многоквартирном доме (далее - Правила), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года N 491.

При непосредственном способе управления многоквартирным домом, все работы, обслуживающие организации выполняют по заданию собственников, на основании договоров и в пределах средств, предусмотренных договором.

Все вопросы по ремонту общего имущества, благоустройству и включения затрат на такие работы в тариф на содержание жилья, собственники жилых помещений должны решать совместно с управляющей (обслуживающей) организацией, путем проведения общего собрания собственников жилья.

Таким образом, вышеуказанная контейнерная площадка и контейнер для мусора предназначены для использования жильцами дома № 16 по ул. Заводская, относится к общему имуществу жителей данного многоквартирного жилого дома, и поддерживать чистоту на данной площадке должны сами жители данного дома или управляющая компания, за счет средств собственников помещений.

Исполняющая обязанности  
Главы города Черногорска

О.Н.Леонтьева