



Российская Федерация
Республика Хакасия
АДМИНИСТРАЦИЯ
ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО
РАЙОНА
Россия Федерациязы
Хакас Республиканын,
ОРДЖОНИКИДЗЕ АЙМААНЫЦ
УСТАҒ- ПАСТАА

Кирова ул. № 16, п. Копьево,
Республика Хакасия, 655250
тел. (8-390 36) 2-18-32, факс 223-85
amo-ordgo@mail.ru
23.09.2019 № ТА-1480
На № 513/1 от 15.09.2019

Председателю правления
Региональной общественной
организации
Центр развития общественного
контроля и защиты прав
Республики Хакасия
Федчишину А.А.

Уважаемый Андрей Андреевич!

В ответ на Ваше обращение по вопросу оказания содействия в решении проблемы гражданина Казаченко И.В. о предоставлении земельного участка в с. Орджоникидзевское на берегу протоки «Теплая речка» для возведения часовни Администрация Орджоникидзевского района сообщает следующее:

Обратившийся гр. Казаченко И.В. просит предоставить ему земельный участок в безвозмездное пользование для строительства мемориальной часовни в память о солдатах участвующих в Великой отечественной войне и не вернувшихся из боя в селе Орджоникидзевское на берегу протоки «Теплая речка», основываясь на отказ органа местного самоуправления в предоставлении земельного участка.

Администрация Орджоникидзевского района, Администрация Орджоникидзевского сельсовета ни в коем случае не препятствует строительству данного объекта в преддверии 75-ой годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941- 1945 годов, однако для строительства данного объекта необходимо соблюдение требований действующего законодательства Российской Федерации.

Для возведения данного объекта Казаченко И.В. в первую очередь необходимо определиться с назначением данного объекта, а именно, будет ли это строительство часовни или установка малой архитектурной формы, что безусловно влияет на организационно- правовую форму заявителя.

Согласно "Свода Правил по строительству и проектированию 31-103-99. Здания, сооружения и комплексы православных храмов" Часовня - здание, предназначенное для общественной и частной молитвы. В отличие от храма часовня не рассчитана на совершение Литургии и потому не имеет алтаря в связи с чем, данное строение относится к постройке культового назначения и применительно к религиозному виду деятельности.

В соответствии с действующим законодательством земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности для

строительства часовни в соответствии с пп.3 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации могут быть предоставлены в безвозмездное пользование только религиозным организациям для размещения зданий, сооружений религиозного или благотворительного назначения. Заявителем по вопросу предоставления земельного участка для строительства религиозного объекта может быть только религиозная организация, а не физическое лицо (что неоднократно разъяснялось Заявителю).

На сегодняшний день для возведения данного объекта по заявлению гр. Казаченко И.В. решением Совета депутатов Орджоникидзевского сельсовета № 12 от 31.05.2018 внесены изменения в Правила землепользования и застройки Муниципального образования Орджоникидзевский сельсовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия, на основании которого зона природного ландшафта установленная на карте Муниципального образования Орджоникидзевский сельсовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия:

- с правой стороны улицы Советская между улицей Горка и границей населенного пункта на расстояние 80 метров от автодороги с отступами: от правого и левого берегов реки Теплая - 5 метров; от автодороги по улице Советская - 18 метров; от автодороги по улице Горка- 18 метров, а также за исключением земельного участка с кадастровым номером 18:08:030101:1579

- с правой стороны улицы Советская между улицей Горка и рекой Богоюл на расстояние 80 метров от автодороги с отступами: от левого берега реки Богоюл - 50 метров; от автодороги по улице Советская - 18 метров; от автодороги по улице Горка - 18 метров, переведены в (ОД) Общественно-деловую зону, что позволяет предоставить данный земельный участок для строительства часовни религиозной организации.

Для дальнейшего предоставления земельного участка в этих целях гр. Казаченко И.В. необходимо обратиться в Абаканскую Епархию с просьбой согласовать возведение данной часовни. Из переписки предоставленной Администрацией Орджоникидзевского сельсовета, усматривается что абаканская Епархия готова дать благословление на возведение часовни и осветить её, для чего просит убедить Казаченко И.В. согласовать её возведение с Епархией), в последующем Абаканская Епархия обратится в орган местного самоуправления для предоставления данного земельного участка в безвозмездное пользование, что позволит предоставить данный земельный участок без торгов.

Однако гр. Казаченко И.В. до настоящего времени отказывается от прохождения данной процедуры, настаивая на предоставлении ему земельного участка как физическому лицу заведомо утверждая о ненадлежащем исполнении органом местного самоуправления своих полномочий, игнорируя все предложения.

На основании вышеизложенного, Администрация Орджоникидзевского района готова оказывать содействие в решении данного вопроса гр. Казаченко И.В. и предоставить данный земельный участок религиозной организации для строительства часовни, в память о солдатах, участвующих в Великой отечественной войне, соблюдая требования действующего законодательства.