

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

07 мая 2019 года г.Черногорск

Черногорский городской суд Республики Хакасия

в составе председательствующего Дмитриенко Д.М.,

при секретаре Орловой Ю.Н.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску прокурора г.Черногорска в интересах неопределенного круга лиц к обществу с ограниченной ответственностью «Сибирский строительный торговый дом» об обязанности произвести определенные действия,

У С Т А Н О В И Л:

Прокурор г. Черногорска в интересах неопределенного круга лиц обратился в суд с указанным иском, с учетом уточнения требований в порядке ст. 39 ГПК РФ просил обязать общество с ограниченной ответственностью «Сибирский строительный торговый дом» (далее – ООО «ССТД») в течение двух месяцев с момента вступления решения суда в законную силу провести мероприятия, препятствующие несанкционированному доступу внутрь незавершенного строительством здания, расположенного по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул.Космонавтов, 18Д, путем установления ограждения земельного участка, заполнения кирпичом всех проемов и входов в здание, а также осуществить работы по утилизации строительного и бытового мусора в указанном здании и на прилегающей территории.

Исковые требования мотивированы тем, что прокуратурой г. Черногорска проведена проверка соблюдения федерального законодательства при эксплуатации объектов капитального строительства. По результатам проверки установлено, что по адресу г. Черногорск, ул. Космонавтов, 18Д, расположен незавершенный строительством объект недвижимости, который не эксплуатируется, не огражден, оконные и дверные проемы открыты, что способствует несанкционированному проникновению внутрь здания неопределенного круга лиц, в том числе несовершеннолетних, в результате чего не исключена возможность несчастных случаев, поджогов, террористических актов. Кроме того, на прилегающей территории и внутри объекта имеется сорная растительность, кустарниковые деревья, что создает пожароопасную обстановку. Решением Черногорского городского суда от 06.03.2018 право собственности на указанный объект незавершенного строительства признано за ООО «ССТД», в связи с чем на ответчике лежит обязанность по содержанию принадлежащего ему имущества.

В судебном заседании помощник прокурора г. Черногорска Цицилина О.А. требования поддержала по вышеизложенным основаниям с учетом уточнений.

Представители ответчика и третьего лица – Администрации г. Черногорска, надлежащим образом извещенные о месте и времени рассмотрения дела, в судебное заседание не явились.

Руководствуясь ст. 167 ГПК РФ, суд определил рассмотреть дело в отсутствие представителя ответчика.

Выслушав прокурора, исследовав письменные материалы дела, суд приходит к следующему.

Согласно п. 1 ст. 22 ГПК РФ суды общей юрисдикции рассматривают и разрешают дела с участием граждан, организаций, органов государственной власти, органов местного самоуправления о защите нарушенных и оспариваемых прав, свобод и законных интересов по спорам, возникающим из гражданских, семейных, трудовых, жилищных, земельных, экологических и иных правоотношений.

На основании п. 4 ст. 27, п. 3 ст. 35 Федерального закона от 17.01.1992 N 2202-1 "О прокуратуре Российской Федерации" прокурор вправе обратиться в суд с заявлением, если этого требует защита прав граждан и охраняемых законом интересов общества и

государства, когда нарушены права и свободы значительного числа граждан, либо в силу иных обстоятельств нарушение приобрело особое общественное значение.

Согласно ч. 1 ст. 45 ГПК РФ прокурор вправе обратиться в суд с заявлением в защиту прав, свобод и законных интересов граждан, неопределенного круга лиц или интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Как следует из материалов дела, прокуратурой г. Черногорска проведена проверка соблюдения федерального законодательства при эксплуатации объектов капитального строительства.

Согласно акту обследования земельного участка от 07.02.2019 в ходе наружного осмотра земельного участка общей площадью 750,0 кв.м., расположенного в кадастровом квартале 19:02:010527 по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, пр. Космонавтов, 18Д, установлено, что территория обследуемого земельного участка захламлена мусором; заборное ограждение отсутствует, на участке возведен объект незавершенного строительства (здание из бетонных плит и кирпича) с открытыми оконными и дверными проемами, крыша отсутствует. Объект незавершенного строительства находится в состоянии, не отвечающем требованиям безопасности, создает опасность для жизни и здоровья граждан, имеется доступ неограниченного круга лиц.

Решением Черногорского городского суда от 06.03.2018 право собственности на незавершенное строительство здания, расположенное по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, пр. Космонавтов, 18Д, литера АА1А2, площадью 693,7 кв.м., степенью готовности 47%, кадастровый номер 19:02:010527:182, признано за ООО «ССТД».

Согласно ст.ст. 209, 210 Гражданского кодекса Российской Федерации, собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц. Собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества.

В соответствии с частью 1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации строительство, реконструкция объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт регулируется настоящим Кодексом, другими федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

В силу ч. 5 ст. 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации эксплуатация зданий, сооружений, в том числе содержание автомобильных дорог, должна осуществляться в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной документации, нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и муниципальных правовых актов. В случае, если для строительства, реконструкции зданий, сооружений в соответствии с настоящим Кодексом не требуются подготовка проектной документации и (или) выдача разрешений на строительство, эксплуатация таких зданий, сооружений должна осуществляться в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и муниципальных правовых актов.

Согласно статье 35 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» строительство, реконструкция, капитальный и текущий ремонт здания или сооружения, консервация объекта, строительство которого не завершено, должны осуществляться таким образом, чтобы негативное воздействие на окружающую среду было минимальным и не возникала угроза для жизни и здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества, жизни и здоровья животных и растений.

В силу части 1 статьи 37 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ при прекращении эксплуатации здания или сооружения собственник здания или сооружения должен принять меры, предупреждающие причинение вреда населению и окружающей

среде, в том числе меры, препятствующие несанкционированному доступу людей в здание или сооружение, а также осуществить мероприятия по утилизации строительного мусора.

На основании ч. 1 ст. 22 Федерального закона от 30.03.1999 N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» отходы производства и потребления подлежат сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению, условия и способы которых должны быть безопасными для здоровья населения и среды обитания и которые должны осуществляться в соответствии с санитарными правилами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Исходя из изложенного, суд приходит к выводу, что требование прокурора г. Черногорска, действующего в интересах неопределенного круга лиц, об обязанности ООО «ССТД» провести мероприятия, препятствующие несанкционированному доступу внутрь незавершенного строительством здания, расположенного по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул.Космонавтов, 18Д, а также осуществить работы по утилизации строительного и бытового мусора в указанном здании и на прилегающей территории, является обоснованным, а предложенный истцом двухмесячный срок для выполнения указанных действий – разумным и достаточным.

Возражений на иск ответчиком не заявлено, доводы прокурора г. Черногорска не опровергнуты.

Руководствуясь ст. 193-199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

Р Е Ш И Л :

Иск удовлетворить.

Обязать общество с ограниченной ответственностью «Сибирский строительный торговый дом» в течение двух месяцев со дня вступления решения в законную силу:

- осуществить мероприятия, препятствующие несанкционированному доступу внутрь объекта и на территорию земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства, по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, пр. Космонавтов, 18Д, путем закрытия в объекте незавершенного строительства оконных и дверных проемов, а также установления ограждения земельного участка;

- произвести утилизацию строительного и бытового мусора, находящегося внутри объекта незавершенного строительства и на территории земельного участка по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, пр. Космонавтов, 18Д.

На решение может быть подана апелляционная жалоба, а прокурором принесено апелляционное представление в Верховный Суд Республики Хакасия через Черногорский городской суд в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме.

Председательствующий Д.М. Дмитриенко

Справка: мотивированное решение составлено 13.05.2019.